

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, que celebran, por una parte, la Universidad Tecnológica de Tulancingo, en lo sucesivo **"LA UNIVERSIDAD"**, representada en este acto por el **Lic. Tito Dorantes Castillo**, en su carácter de rector y representante legal, y por la otra parte, la **C. Aida Araceli Hernández Luna** en lo sucesivo **"EL CONCESIONARIO"** y cuando actúen de manera conjunta como **"LAS PARTES"**, al tenor de las siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

DE "LA UNIVERSIDAD" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE

1. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Educación Pública del Estado de Hidalgo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1º del Decreto Gubernamental que reforma diversas disposiciones del diverso que creó a la Universidad Tecnológica de Tulancingo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 04 de Julio de 2011 dos mil once
2. Tiene capacidad legal para celebrar el presente documento y su representante, personalidad jurídica para intervenir en este acto, por medio del Lic. Tito Dorantes Castillo, según se acredita con el nombramiento expedido con 01 de julio de 2025, y de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 10 y 14 fracción X del Decreto citado en la declaración 1.
3. Para los efectos del presente contrato señala como su domicilio legal ubicado en Camino a Ahuehuetlilla No. 301, Col. Las Presas, C.P. 43645, Tulancingo, Hidalgo.
4. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes UTT9507201E7. Correo electrónico: recursos.materiales@utectulancingo.edu.mx
5. Que, ante la necesidad de contar con la venta de alimentos para estudiantes, personal administrativo, docente, de apoyo, que asisten a las instalaciones de "LA UNIVERSIDAD", celebra el presente Contrato

DECLARA "EL CONCESIONARIO":

1. Es una persona física con actividad empresarial, que demuestra llamarse como ha quedado escrito, de conformidad en el presente Contrato, de nacionalidad mexicana y quien se identifica con Credencial para Votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral con No. [REDACTED] y para efectos del presente Contrato.
2. Señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en [REDACTED]
3. Se encuentra debidamente registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] y que bajo palabra de decir verdad manifiesta que se encuentra al corriente de sus pagos ante la Autoridad Administrativa.
4. Su actividad es: Comercio al por menor de otros alimentos preparados para su consumo.

5. Tiene capacidad para obligarse en los términos del presente Contrato.

LAS PARTES DECLARAN:

- A) Que se reconocen la personalidad con la que se ostentan mutuamente la que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada lo que declaran bajo protesta de decir verdad.
- B) Que, en atención a lo expuesto, están conformes con sujetar sus compromisos a los términos y condiciones de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. "LA UNIVERSIDAD", otorga a **"EL CONCESIONARIO"**, la concesión del espacio suficiente para que este, a su vez, preste el servicio de cafetería a estudiantes, personal administrativo, docente, de apoyo, y cualquier persona que ingrese a **"LA UNIVERSIDAD"**.

La concesión no representa la transmisión de la propiedad del espacio materia de este Contrato, la posesión estará condicionada a la vigencia del presente Contrato.

SEGUNDA. "EL CONCESIONARIO" se obliga a que el horario del servicio de cafetería, sea de las 7:00 a 19:00 horas de lunes a viernes y sábado de 9:00 a 14:00, de acuerdo al calendario escolar que **"LA UNIVERSIDAD"** entregue a **"EL CONCESIONARIO"**, el cual se anexa al presente Contrato como parte integrante del mismo, este horario podrá ser modificado de común acuerdo por las partes.

Cuando en un día inhábil exista la necesidad de que se proporcione el servicio de cafetería, **"LA UNIVERSIDAD"**, se compromete a notificar por escrito a **"EL CONCESIONARIO"**, por lo menos con 24 horas de anticipación, para que éste proporcione el servicio.

TERCERA. "LA UNIVERSIDAD", se obliga a permitir el acceso a **"EL CONCESIONARIO"**, así como el personal a su cargo y sus proveedores, para que desarrollen funciones propias del servicio de cafetería, dentro de los horarios de **"LA UNIVERSIDAD"**, los cuales por ninguna razón podrán permanecer en las instalaciones de **"LA UNIVERSIDAD"**, en horarios o fechas en los cuales esta se encuentra cerrada.

Para los efectos del párrafo anterior, **"EL CONCESIONARIO"** deberá entregar a **"LA UNIVERSIDAD"** una lista con el nombre de las personas que trabajen para él, a las cuales se les dará la autorización correspondiente conforme al presente Contrato. En ningún caso, se permitirá el ingreso a persona distinta a las autorizadas por **"LA UNIVERSIDAD"**, salvo, previa autorización por escrito de ésta.

Para la provisión del servicio, el personal deberá portar uniforme y gafete con su nombre visible. Además, el personal que prepare los alimentos, deberá portar cubrebocas y cofia.

CUARTA. "EL CONCESIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería objeto del presente instrumento, expendiendo única y exclusivamente alimentos y bebidas que no sean nocivos para la salud, y que se ajusten a las disposiciones que, en materia de salubridad, se encuentren vigentes en el Estado.

Queda estrictamente prohibido a **"EL CONCESIONARIO"**, vender artículos que causen trastornos en la salud y adición. De igual forma se obliga a mantener en condiciones de limpieza y orden el espacio concesionado.

QUINTA. "EL CONCESIONARIO" deberá apegarse a los criterios establecidos por la Secretaría de Salud, de los cuales forma parte la Universidad, sobre el manejo de alimentos, mismos que se encuentran para su consulta en la Norma Oficial Mexicana NOM-251-SSA1-2009, Prácticas de Higiene para el proceso de alimentos y bebidas o suplementos alimenticios.

De igual manera, **"EL CONCESIONARIO"** deberá evitar el uso de material desechable e insumos de unicel o popotes, atendiendo las disposiciones de sustentabilidad para el cuidado y protección del medio ambiente; asimismo, el ingreso de comensales con recipientes de unicel o desechables, en atención a la Norma de Gestión Ambiental ISO 14001.

SEXTA. Queda establecido que tanto el equipamiento, mantenimiento y servicio en el inmueble, mobiliario y equipo, correrá por cuenta de **"EL CONCESIONARIO"**, por lo que deberá asegurar:

A. Fumigación semestral.

B. Disposición adecuada de los residuos, para ello deberá proveer los contenedores correspondientes (mínimo 4) y trasladados al lugar que indique.

C. Limpieza del tinaco (mínimo 1 vez al semestre).

SÉPTIMA. Durante el periodo **septiembre-diciembre 2026** **"EL CONCESIONARIO"** entregará a **"LA UNIVERSIDAD"** una aportación en especie, consistente en **135 (ciento treinta y cinco)** comidas mensuales.

Durante el periodo **enero-agosto 2027**, una renta mensual fija equivalente a **19.53 UMAS, más I.V.A.**, la cual deberá cubrirse dentro de los primeros cinco días del mes siguiente, adicionalmente una aportación en especie, consistente en **100 (cien)** comidas mensuales. Las aportaciones en especie podrán ser requeridas por **"LA UNIVERSIDAD"** de manera anticipada, durante el mes que corresponda o en fecha posterior, conforme a sus necesidades institucionales.

Al término de cada mes, **"EL CONCESIONARIO"** deberá remitir al Departamento de Recursos Materiales una relación de las comidas proporcionadas durante ese periodo, acompañada del nombre y firma de las personas beneficiadas.

En incumplimiento a lo estipulado en este párrafo será causa de rescisión del presente Contrato, sin responsabilidad para **"LA UNIVERSIDAD"**.

OCTAVA. "EL CONCESIONARIO", entregará a la firma del presente Contrato, una cantidad igual a la aportación mensual económica del periodo enero-agosto 2027, como garantía para asegurar el buen uso del espacio, así como del mobiliario propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"**, que se encuentra ubicado en dicho espacio.

Al concluir el presente Contrato **"LA UNIVERSIDAD"**, podrá hacer la devolución de la cantidad a que se refiere la presente cláusula, siempre y cuando éste acredite que no existe adeudo alguno por el concepto señalado, en caso contrario, **"LA UNIVERSIDAD"** dispondrá de dicha cantidad a efecto de cubrir las reparaciones necesarias. **"EL CONCESIONARIO"**, se obliga a reparar aquellos bienes que la cantidad señalada en esta cláusula no alcance a cubrir.

NOVENA. "EL CONCESIONARIO" se obliga a hacer uso adecuado, responsable y cuidadoso de los bienes muebles, mobiliario y equipo propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"** que se encuentren en el espacio destinado para la prestación del servicio de cafetería, debiendo conservarlos en condiciones adecuadas de limpieza, funcionamiento y uso.

Al término del presente Contrato, **"EL CONCESIONARIO"** deberá entregar los bienes muebles, mobiliario y equipo

propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"** en las mismas condiciones en que le fueron entregados, salvo el deterioro natural derivado de su uso ordinario y adecuado.

DÉCIMA. "EL CONCESIONARIO", se obliga a cuidar y hacer buen uso de la energía eléctrica y agua que utilice en el espacio destinado para que preste el servicio de cafetería, debiendo ante todo salvaguardar los intereses de **"LA UNIVERSIDAD"** en esta materia.

DÉCIMA PRIMERA. Las partes convienen expresamente, en que todos los gastos que se generen por la adecuación e instalación de equipo, y en general cualquier tipo de reparación para brindar un mejor servicio de cafetería, correrán única y exclusivamente por cuenta de **"EL CONCESIONARIO"**, sin que éstos, puedan ser considerados a cuenta de aportaciones.

DÉCIMA SEGUNDA. "EL CONCESIONARIO" responderá de los daños por incendio y explosión, deterioros y perjuicios que se ocasionen al espacio destinado para la prestación del servicio de cafetería, así como, de las instalaciones y el equipo del plantel, que se produzca o relacione con la prestación del servicio.

Asimismo, **"EL CONCESIONARIO"**, se obliga a responder de los daños contra terceros y responsabilidad civil, ocurridos en el espacio destinado para prestar el servicio de cafetería.

DÉCIMA TERCERA. "EL CONCESIONARIO", no podrá alterar o modificar el espacio destinado para el servicio de cafetería, sin embargo, en el caso de que, se requiera efectuar instalaciones fijas o permanentes, deberá solicitar por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"**, su autorización

DÉCIMA CUARTA. Las partes convienen que, en el caso de las instalaciones fijas o permanentes efectuadas por **"EL CONCESIONARIO"**, que por su naturaleza no puedan ser retiradas del espacio destinado para la prestación del servicio de cafetería, éstas quedarán en beneficio de **"LA UNIVERSIDAD"**, sin derecho a retribución alguna.

DÉCIMA QUINTA. Al término de la vigencia del presente Contrato, **"EL CONCESIONARIO"** se obliga en un plazo no mayor a 5 días posteriores, a retirar el mobiliario y equipo que se haya instalado en el espacio proporcionado para el servicio de cafetería y que sea propiedad de **"EL CONCESIONARIO"**. En caso contrario, pagará una pena convencional de **\$500.00 (Quinientos pesos 00/100 M.N.) por cada día de retraso.**

DÉCIMA SEXTA. Las partes convienen expresamente en que **"EL CONCESIONARIO"** no podrá colocar ningún tipo de anuncios publicitarios no relacionados con el servicio de cafetería que presta en el espacio proporcionado para ello.

DÉCIMA SÉPTIMA. "LA UNIVERSIDAD", tendrá en todo tiempo y momento el derecho de inspeccionar el estado físico, de uso y funcionamiento, en que se encuentre el espacio que ha sido destinado para la prestación del servicio de cafetería.

DÉCIMA OCTAVA. "EL CONCESIONARIO", se obliga expresamente y bajo su responsabilidad a cumplir y hacer cumplir, incluido su personal, todas y cada una de la normatividad interna de **"LA UNIVERSIDAD"**, que le sea aplicable por la prestación de servicio de cafetería.

DÉCIMA NOVENA. "EL CONCESIONARIO" se obliga a mantener una política de precios accesibles y económica, procurando que éstos no afecten la economía de las personas usuarias del servicio de cafetería. Asimismo, deberá mantener en todo momento, en un lugar visible, accesible y de fácil identificación para los usuarios, un listado actualizado de los precios de todos

los alimentos, bebidas y demás productos que se encuentren a la venta, mismos que deberán corresponder con los precios efectivamente cobrados.

Cualquier modificación o incremento a los precios deberá contar previamente con el visto bueno de "LA UNIVERSIDAD", a través de la Secretaría de Administración y Finanzas. Asimismo, "EL CONCESIONARIO" deberá proporcionar semestralmente a "LA UNIVERSIDAD" un listado actualizado que incluya los precios de los alimentos y productos que se expendan en la cafetería.

VIGÉSIMA. Para el caso de que, por problemas administrativos, sanitarios o fiscales imputables a "EL CONCESIONARIO", se proceda a clausurar el espacio proporcionado para el servicio de cafetería, éste se obliga a realizar todos los trámites necesarios, para dejar a salvo el buen prestigio de "LA UNIVERSIDAD".

Lo anterior, no suspenderá la vigencia del presente Contrato, y se continuará generando los derechos y obligaciones emanados del mismo, y además se le cubrirá a "LA UNIVERSIDAD", los daños y perjuicios que con tal conducta se generen.

VIGÉSIMA PRIMERA. "EL CONCESIONARIO" manifiesta que, en la operación y prestación de servicio de cafetería, no existe ni existirá relación laboral alguna entre "LA UNIVERSIDAD" y el personal que contrate o al que le encomiende la prestación del servicio de cafetería, y libera desde este momento a "LA UNIVERSIDAD", de todas las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social o de cualquier otra naturaleza que pudiera surgir con motivo del pacto que se celebra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Las partes convienen expresamente como causas de rescisión del presente Contrato, por causas imputables a "EL CONCESIONARIO", además de incumplimiento a las obligaciones establecidas, las siguientes:

- a) La cancelación o revocación de las licencias y autorizaciones necesarias para proporcionar el servicio de cafetería;
- b) El incumplimiento a las disposiciones y reglamentos de "LA UNIVERSIDAD";
- c) El incumplimiento en el pago de la aportación a que se hace referencia en la cláusula quinta del presente Contrato;
- d) Incurrir en violaciones a las leyes, reglamentos, Decretos, Acuerdos y demás disposiciones legales que sean aplicables;
- e) En su caso, no llevar a cabo las gestiones necesarias para levantar la clausura del espacio destinado para la prestación del servicio de cafetería;
- f) No liberar y dejar a salvo a "LA UNIVERSIDAD" de cualquier conflicto administrativo, laboral, fiscal o civil y/o cualquier otro que se derive de la celebración del presente Contrato; y

En el caso de presentarse una o más causas de rescisión, "LA UNIVERSIDAD" realizará la notificación correspondiente a "EL CONCESIONARIO", la cual operará de pleno derecho desde el momento de la notificación, por lo que este deberá de hacer entrega del espacio y el mobiliario propiedad de "LA UNIVERSIDAD" que se encuentre en él, dentro de los cinco días siguientes contados a partir de que "EL CONCESIONARIO" sea notificado.

VIGÉSIMA TERCERA. Las partes convienen expresamente como causas de terminación del presente Contrato, sin responsabilidad para ellas, las siguientes:

- a) El término de la vigencia de este Contrato;
- b) La declaración de quiebra, disolución y liquidación de "EL CONCESIONARIO";

- c) El cierre parcial o definitivo de "LA UNIVERSIDAD".

VIGÉSIMA CUARTA. Las partes convienen expresamente en que, en caso de que concurra alguna o algunas de las causales de rescisión descritas en el presente documento, "EL CONCESIONARIO", se obliga a cubrir los daños y perjuicios que se causaren a "LA UNIVERSIDAD" con tal motivo.

VIGÉSIMA QUINTA. Las partes convienen expresamente en que la fecha de vigencia de este instrumento, es a partir del 01 de septiembre de 2026, concluyendo el día 31 de agosto de 2027.

VIGÉSIMA SEXTA. Convienen "LAS PARTES" que toda la información derivada del presente Contrato, será considerada como confidencial en términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Hidalgo; la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Hidalgo y del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública; lo anterior, bajo pena de responder de los daños y perjuicios que pudieran ocasionar con independencia de las sanciones civiles o penales en las que "LAS PARTES" o cualquiera de sus funcionarios, empleados o agentes pudiera incurrir.

Con la salvedad de la información que legalmente deba ser pública o entregarse por obligaciones de transparencia.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. DE LAS MODIFICACIONES O ADICIONES.

El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado durante su vigencia, acordando que estas sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y estén debidamente firmadas por "LAS PARTES", mismas que entrarán en vigor a partir de la fecha de su firma.

VIGÉSIMA OCTAVA. CESIÓN DE DERECHOS.

"LAS PARTES" no podrán gravar, ceder o enajenar en favor de terceros los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, sin previa autorización por escrito de la otra parte signante.

VIGÉSIMA NOVENA. AVISOS Y NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones que deban realizarse en cumplimiento del presente Contrato, serán por escrito con acuse de recibido en los Odomicilios o correo electrónico señalados por "LAS PARTES" en el apartado de declaraciones. En caso de que cualquiera de ellas cambie de domicilio o correo electrónico, dentro de la vigencia del presente instrumento, deberá de notificarlo a la otra parte, dentro de los 3 primeros días naturales siguientes, de no ser así, cualquier notificación realizada en los domicilios y correos antes señalados, será considerado como efectivamente realizada.

TRIGÉSIMA. Para la interpretación y cumplimiento de presente Contrato, así como para todo lo que no esté expresamente estipulado en ella, las partes se sujetarán a lo establecido por las disposiciones del Código Civil para el Estado de Hidalgo, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo, así como los demás ordenamientos relativos y aplicables.

TRIGÉSIMA PRIMERA. Las partes se someten expresamente para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato a la competencia de los tribunales de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del contenido del presente Contrato,
lo firman en la Ciudad de Tulancingo de Bravo, Hidalgo,
el día 31 de agosto de 2026.

POR "LA UNIVERSIDAD"

POR "EL CONCESIONARIO"

Lic. Tito Dorantes Castillo
RECTOR

TESTIGOS POR "LA UNIVERSIDAD"

L.C. José Humberto
Ángeles Hernández
Secretario de
Administración y
Finanzas

L.C. Leticia Martínez
Padilla
Jefa del
Departamento de
Recursos Materiales

REVISIÓN DE INSTRUMENTO
JURÍDICO

Lic. Alejandra Pérez Roque
Jefa de Departamento
Jurídico
REV14092026