

Modificación al CONTRATO NO. CON/RM/LP/IP.19/22, que celebran, por una parte, la Universidad Tecnológica de Tulancingo, representada en este acto por el Mtro. José Antonio Zamora Guido, en su carácter de Rector y Representante legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "LA UNIVERSIDAD" y por la otra parte, "Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A de C.V." representada por el C. Roberto Hiram Solares Lovera, en su carácter de Apoderado legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", y cuando actúen de manera conjunta como "Las partes", al tenor de los siguientes:

#### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** Con fecha 07 de marzo del 2022, las partes celebraron el Contrato No. CON/RM/LP/IP.19/22, en adelante, "El Contrato", para los servicios de limpieza y manejo de desechos (servicio integral de limpieza y manejo de residuos sólidos urbanos en los inmuebles de la Universidad Tecnológica de Tulancingo y Unidad Académica de Santa Úrsula, con la provisión del material, insumos y maquinaria necesaria para el buen desarrollo del servicio), y de acuerdo al programa, frecuencia y actividades de limpieza en áreas de trabajo, a partir del 01 de abril del 2022 al 31 de marzo del 2023, a través del procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial UTT-LPE-006-2022, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 33 Fracción I y artículo 49 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, por un importe total de \$1,230,218.28 (Un millón doscientos treinta mil doscientos dieciocho pesos 28/100 M.N.) I.V.A. incluido.

**SEGUNDO.** En virtud de las necesidades de "LA UNIVERSIDAD", se requiere ampliar la vigencia de "El Contrato", para los servicios integrales de limpieza, en los inmuebles de la Universidad Tecnológica de Tulancingo de maquinaria necesaria para el buen desarrollo del servicio, de acuerdo al programa, frecuencia y actividades de limpieza en áreas de trabajo, por lo cual, se celebra la presente modificación, de conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y artículo 92 de su Reglamento.

#### DECLARACIONES:

DE "LA UNIVERSIDAD" QUE:

1. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Educación Pública del Estado de Hidalgo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1º del Decreto Gubernamental que reforma diversas disposiciones del diverso que creó a la Universidad Tecnológica de Tulancingo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 04 de Julio de 2011 dos mil once.

2. Tiene capacidad legal para celebrar el presente documento y su representante, personalidad jurídica para intervenir en este acto, por medio del Mtro. José Antonio Zamora Guido, según se acredita con el nombramiento expedido con fecha 26 de marzo de 2019, y de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 10 y 14 fracción X del Decreto citado en la declaración 1.

3. Cuenta con recursos suficientes para cubrir el importe del presente Contrato, de acuerdo al presupuesto Oficio número 500/2023.23.- 10.01 emitido por la Subsecretaría de Educación Superior del Ejercicio Fiscal 2023, oficio SFP/0127/2023 emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas, y requisición 052 de fecha del 01 de febrero del 2023, se considera procedente efectuar la ampliación de la vigencia de los servicios de "El Contrato".

4. Cuenta con recursos suficientes para cubrir el importe de la presente modificación a "El Contrato", que, una vez cumplidos los requisitos fijados para el ejercicio de los recursos a efecto de llevar adelante el cumplimiento del proyecto, se procedió a su adjudicación.

5. Que celebra esta modificación a "El Contrato", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y artículo 92 de su Reglamento.

6. Su domicilio legal es el siguiente: Camino a Ahuehuetitla, No. 301, Col. Las Presas, C.P. 43645, Tulancingo, Hidalgo.

7. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes UTT9507201E7.

DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" QUE:

1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas como lo demuestra con la Escritura Pública No. 12,249, ante la fe del Notario Público No. 31, Lic. René Gámez Imaz, del Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con fecha 05 de septiembre de 2000, con datos de inscripción en el Registro Público de Comercio del día 5 marzo 2001, bajo la partida No. 393, del volumen 2 del libro primero de comercio de Coacalco, en Tlalnepantla, Estado de México. Así como reforma al acta constitutiva mediante Escritura Pública 13,458; volumen 348; folio 069, de fecha 14 agosto del 2002, ante la fe del Notario Público No. 31, Lic. René Gámez Imaz, del Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con datos de inscripción en el Registro Público de Comercio del día 25 septiembre 2002, bajo la partida No. 521, del volumen 2 del libro primero de la sección comercio de Coacalco, en Tlalnepantla, Estado de México.

2. Que el C. Roberto Hiram Solares Lovera, en su carácter de Apoderado legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente documento, como lo demuestra el Instrumento con No. 17,809, volumen 419, folio: 065, fecha 11 octubre 2006, ante la fe del Notario Público No. 31, Lic. René Gámez Imaz, del Distrito de Tlalnepantla, Estado de México y quien se identifica con credencial para votar [REDACTED]

3. Se encuentra debidamente registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyente [REDACTED] y que bajo palabra de decir verdad manifiesta que se encuentra al corriente de sus pagos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, como consta en su Hoja de Obligación de Cumplimiento. 4. Su actividad empresarial: Prestación de cualquier tipo de servicios encaminados a la limpieza y jardinería en cualquier tipo de inmuebles.

4. Su actividad empresarial: Prestación de cualquier tipo de servicios encaminados a la limpieza y jardinería en cualquier tipo de inmuebles.

5. Señala su domicilio legal en: [REDACTED] o Municipio: [REDACTED] C.P.: [REDACTED] Estado de [REDACTED] Teléfono, [REDACTED] Fax: [REDACTED] Correo electrónico: [REDACTED]

6. Presta sus servicios con sus propios elementos, equipos, infraestructura, implementos necesarios y de seguridad, recursos materiales y humanos, así como con sus propias herramientas de trabajo y conocimientos.

7. Conoce plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, las normas y disposiciones vigentes respecto de los servicios referidos en este contrato, como también las disposiciones legales tanto de carácter federal como estatal aplicables a esta operación.

#### LAS PARTES MANIFIESTAN A TRAVÉS DE SU REPRESENTADA:

- A) Que se reconocen la personalidad con la que se ostentan mutuamente la que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada lo que declaran bajo protesta de decir verdad.
- B) Que, en atención a lo expuesto, están conformes con sujetar sus compromisos a los términos y condiciones de las siguientes:

#### CLAUSULAS

##### PRIMERA. - DE LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.

"LA UNIVERSIDAD" contrata a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", para que le proporcione el Servicio Integral de Limpieza en la Sede de Tulancingo de "LA UNIVERSIDAD", ubicada en Camino a Ahuehuetitla, No. 301, Colonia Las Presas, C.P. 43645, Tulancingo, Hidalgo, de acuerdo con el programa, frecuencia y actividades de limpieza en áreas de trabajo.

Dichos servicios se ajustarán estrictamente a las especificaciones generales y técnicas que han sido proporcionadas por "LA UNIVERSIDAD" a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y que se detallan en el pedido oficial No. PED/RM/LP/IP.SUB.19/23, el cual se anexa al presente Contrato, formando parte integral del mismo, y se encuentra debidamente firmado por las partes.

##### SEGUNDA. - DEL IMPORTE TOTAL.

"LA UNIVERSIDAD" se obliga a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", como contraprestación por el servicio, motivo del presente contrato, la cantidad de \$133,804.74 (Ciento Treinta y Tres mil ochocientos cuatro pesos 74/100 M.N.) I.V.A. incluido.

Las partes convienen que la presente modificación a "El Contrato", se celebre bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los servicios no cambiará durante la vigencia de la presente

modificación, en la inteligencia de que "LA UNIVERSIDAD" no cubrirá en ningún caso a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" otra cantidad por concepto de sustituciones, cambio de unidad o de cualquier otro producto relacionado con el servicio estipulado en la presente modificación a "El Contrato".

**TERCERA. - DEL PLAZO Y FORMA O CONDICIONES DE PAGO.**

El pago respectivo se realizará en un máximo de ocho días hábiles posteriores a la prestación del servicio, a la verificación y aceptación del área. Liberando a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" mediante entrega-recepción del servicio en la que se hará constar que se recibió éste a entera satisfacción del área usuaria, previa presentación de la factura debidamente requisitada conforme a la legislación fiscal vigente, enviando los archivos con extensiones PDF y XML al correo electrónico: facturas\_utec@utectulancingo.edu.mx

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá facturar a nombre de: Universidad Tecnológica de Tulancingo, con dirección en Camino a Ahuehuetlilla No. 301, Colonia Las Presas, Tulancingo, Hgo, C.P. 43645, R.F.C. UTT9507201E7.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica a la cuenta que indique "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". "LA UNIVERSIDAD" a través del área de contabilidad, verificará la factura, en caso de correcciones rechazará ésta y la devolverá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", para que la corrija y la presente nuevamente para reiniciar el trámite de pago, por lo que, en este caso, el plazo iniciará a partir de la fecha de la nueva presentación.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" presenta sus datos bancarios que son los siguientes: Banco [REDACTED] No. Cuenta [REDACTED] clave interbancaria [REDACTED]

**CUARTA. - DE LA FECHA, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a prestar los servicios objeto de la presente modificación a "El Contrato" conforme a las especificaciones generales y técnicas, que han sido presentadas a "LA UNIVERSIDAD".

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a iniciar la prestación del servicio, el día 01 al 30 de abril de 2023.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a prestar el servicio objeto de la presente modificación a "El Contrato", en las instalaciones que ocupa "LA UNIVERSIDAD" ubicadas en Camino a Ahuehuetlilla No. 301 Col. Las Presas, C.P. 43645, Tulancingo, Hgo; el horario de servicio será de 24 horas, de lunes a domingo incluyendo días festivos e inhábiles.

**QUINTA. - DE LOS ANTICIPOS.**

Para la presente modificación a "El Contrato", no se manejarán anticipos.

**SEXTA. - DE LA VIGENCIA.**

Para la presente modificación a "El Contrato", se manejará una vigencia del 01 al 30 de abril de 2023.

**SÉPTIMA. - DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

En virtud de que la prestación del servicio se realizará inmediatamente dentro del plazo establecido, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", queda exceptuado de la garantía de cumplimiento, de conformidad con el artículo 48, último párrafo de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**OCTAVA. - DE LA PENA CONVENCIONAL.**

Para el caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no ejecute el servicio que se le solicitó a entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD" en el plazo previsto, "LA UNIVERSIDAD" retendrá y aplicará como pena convencional el 2% sobre el precio de los servicios pendientes de entregar por cada día natural de atraso que transcurra desde la fecha fijada para su entrega o hasta la entera satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", independientemente que podrá optar por exigir el cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**NOVENA. - DE LA RELACIÓN LABORAL.**

Queda expresamente convenido que cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" utilice personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, atendiendo el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre "LA UNIVERSIDAD" y el personal de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS",

estando a cargo de éste.

En todo momento el único responsable ante sus trabajadores y ante las Autoridades del Trabajo, del IMSS y del INFONAVIT o por cualquier tipo de prestaciones que marca la LEY FEDERAL DEL TRABAJO, será "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Cualquier tipo de reclamaciones que realizaran los trabajadores de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a "LA UNIVERSIDAD" éste deberá de responder por ellos ante las autoridades competentes.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será responsable de los daños y perjuicios que le genere alguno de sus trabajadores a "LA UNIVERSIDAD" por reclamaciones o demandas laborales o por cualquier tipo de prestaciones de las que marca la Ley de la materia, por lo tanto, se compromete en todo caso a sacar en paz y a salvo a "LA UNIVERSIDAD".

**DÉCIMA. - DE LOS DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asume toda la responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de patentes o derechos de autor, con respecto a los derechos, marcas y programas de cualquier naturaleza, que se utilicen en el servicio objeto de este Contrato.

En caso de que se llegara a presentar alguna demanda por una supuesta violación de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior "LA UNIVERSIDAD" se compromete a dar aviso a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles posteriores a la fecha de recepción de la notificación de la referida demanda, para que éste tome las medidas pertinentes al respecto, siendo de su cuenta la responsabilidad de todo lo necesario. Asimismo, "LA UNIVERSIDAD", se compromete a proporcionar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", la información con que cuente y esté relacionada con la reclamación, sin que esto implique que "LA UNIVERSIDAD" deba estar involucrada.

Si como resultado de la demanda por la referida violación, se viera interrumpido el servicio objeto del presente Contrato para "LA UNIVERSIDAD", esta podrá rescindir el mismo y aplicará los derechos contenidos.

**UNDÉCIMA. - DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

"LA UNIVERSIDAD" podrá dar por terminado este contrato anticipadamente, cuando ocurran razones de interés general, conforme al artículo 54 Bis de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA RESCISIÓN.**

Este contrato podrá ser rescindido de pleno derecho por "LA UNIVERSIDAD" sin necesidad de resolución judicial en términos del artículo 54 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, mediante simple aviso dado por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente instrumento.

**DÉCIMA TERCERA. - DE LOS CAMBIOS.**

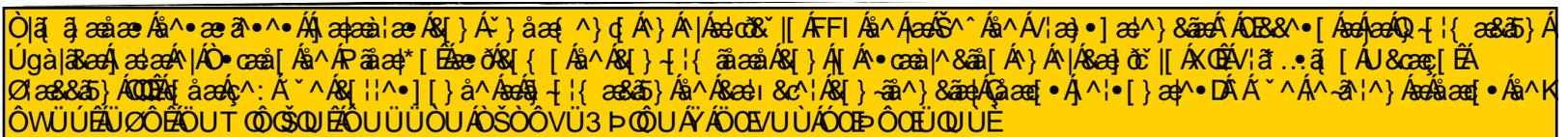
"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a informar de manera expresa y por escrito a "LA UNIVERSIDAD", dentro de un plazo que no exceda de 30 días naturales contados a partir del momento en que se verifique el acontecimiento y en el domicilio de ésta, cualquier cambio o modificación alguna que involucre la capacidad de su personal.

De manera ejemplificativa, pero no limitativa, se mencionan, entre otros cambios o modificaciones sufridos por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y que deban ser informados a "LA UNIVERSIDAD", conforme al párrafo anterior, los siguientes:

Cambio o modificación en la condición legal, comercial, de organización o de propiedad. Cambio o modificación en la organización que refleje cambio de directivos clave, personal involucrado en la toma de decisiones que afecten el presente contrato. Cambio o modificación en la ubicación y lugar de contacto.

**DÉCIMA CUARTA. - DE LA CONFIDENCIALIDAD.**

Las partes mantendrán la confidencialidad de la información y la máxima protección de los datos intercambiados respecto de las operaciones realizadas, incluyendo información objeto de derechos de autor, patentes, técnicas, modelos, invenciones, investigaciones, detalles de diseño, información financiera, listados de clientes, inversionistas, empleados, y cualquier información revelada sobre terceras personas, así como lo que se escuche y conozca de negocios propios, socios o de terceros.



**DÉCIMA QUINTA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, manifiesta conocer el contenido del Código de Ética y de Conducta de la Universidad Tecnológica de Tulancingo, los cuales pueden ser consultados en la página web de "LA UNIVERSIDAD", <http://utectulancingo.edu.mx/>, entendiendo su alcance y contenido, asumiendo las obligaciones, a fin de cumplir con los valores establecidos en los mismos.

**DÉCIMA SEXTA. SUBSISTENCIA DE CLÁUSULAS.**  
Ambas partes aceptan que, con excepción de las declaraciones y/o cláusulas que expresamente se estipulan en este Contrato modificatorio, rigen todas y cada una de las establecidas en "El Contrato".

**DECIMA SEPTIMA. - DE LA JURISDICCIÓN.**  
Las partes están de acuerdo en someterse e a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Tulancingo de Bravo, Hgo, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderle en atención a su domicilio u otros.

**DECIMA OCTAVA. - DE LA COMPETENCIA.**  
Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente Contrato a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en el Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, Código Civil para el Estado de Hidalgo y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.

Enteradas las partes del contenido del presente Contrato, lo firman en la Ciudad de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, el día 01 de abril de 2023.

Por "LA UNIVERSIDAD"

Por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

  
Mtro. José Antonio Zamora Guido  
Rector

  
C. Roberto Hiram Solares Lovera  
Apoderado legal

TESTIGOS POR "LA UNIVERSIDAD"

  
L.C. José Humberto Ángeles Hernández  
Director de Administración y Finanzas

  
L.A.E. Mancela Santuario Ortiz  
Jefa del Departamento de Recursos Materiales

Revisión de Instrumento Jurídico

  
Lic. Alejandra Pérez Roque  
Jurídico

