

<Contrato de Arrendamiento que celebran, por una parte, la Universidad Tecnológica de Tulancingo, representada en este acto por el Mtro. José Antonio Zamora Guido, en su carácter de Rector, a quien en lo sucesivo se le denominará "LA UNIVERSIDAD"; y por la otra, "Soluciones Integrales Mard S.A. de C.V.", representada por el Lic. Gabriel Díaz Quintero, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR", al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

DE "LA UNIVERSIDAD" QUE:

- 1. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Educación Pública del Estado de Hidalgo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1º del Decreto Gubernamental que reforma diversas disposiciones del diverso que creó a la Universidad Tecnológica de Tulancingo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Hidalgo el 04 de Julio de dos mil once.
2. Tiene capacidad legal para celebrar el presente documento y su representante, personalidad jurídica para intervenir en este acto, por medio del Mtro. José Antonio Zamora Guido, según se acredita con el nombramiento expedido con fecha 26 de marzo de 2019, y de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 10 y 14 fracción X del Decreto citado en la declaración 1.
3. De acuerdo con el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se considera procedente efectuar la contratación de los servicios de arrendamiento que se menciona en el presente Contrato.
4. Cuenta con recursos suficientes para cubrir el importe del presente Contrato, de acuerdo al presupuesto según Oficio número SFP-CPF-01-0079/2022 emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas del Estado de Hidalgo y requisición 091 de fecha del 16 de marzo del 2022, dando cumplimiento de acuerdo al art. 60 Fracc. VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, y una vez cumplidos los requisitos fijados para el ejercicio de los recursos a efecto de llevar adelante el cumplimiento del proyecto, se procedió a la adjudicación del presente Contrato.
5. Que celebra este Contrato a través del procedimiento Licitación Pública Nacional Presencial Número UTT-LPE-010-2022, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 33 Fracción I, 49 Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.
6. Su domicilio legal es el siguiente: Camino a Ahuehuetitla No. 301 Col. Las Presas, C.P. 43645, Tulancingo, Hgo.
7. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes UTT9507201E7.

DECLARA "EL ARRENDADOR" QUE:

- 1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas como lo demuestra la Escritura Pública con No. 5424 de fecha del 29 de enero del 2016, dando fe del Lic. Salvador Neri Sosa, Notario Público No. 02, de Zacualtipán de Ángeles, Estado de Hidalgo.
2. Que el Lic. Gabriel Díaz Quintero, en su carácter de Administrador único, tiene facultades para suscribir el presente contrato como lo demuestra con la Escritura Pública con No. 6321, de fecha del 27 de junio del 2018, otorgada ante la fe del Lic. Lic. Salvador Neri Sosa, Notario Público No. 02 de Zacualtipán de Ángeles, Estado de Hidalgo. Quien se identifica con credencial para votar [redacted]
3. Se encuentra debidamente registrada ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes [redacted], que bajo palabra de decir verdad manifiesta que se encuentra al corriente ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, como consta en su hoja de obligación de cumplimiento, expedida al momento de la firma de este contrato.

- 4. Su objeto social es: la venta de papelería, mobiliario de oficina, equipo de cómputo, consumibles y accesorios, artículos e instrumentos de limpieza, productos desechables, arrendamiento de equipo de fotocopiado, arrendamiento de computo.
5. Señala su domicilio legal en: [redacted]
6. Tiene capacidad para contratar y obligarse para el arrendamiento para el que es contratado y cuenta con el personal técnico necesario para proporcionarlo.
7. Proporciona el arrendamiento con sus propios elementos, equipo, infraestructura, implementos y de seguridad, recursos materiales y humanos, así como sus propias herramientas de trabajo y conocimientos.
8. Conoce plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, las normas y disposiciones vigentes respecto del arrendamiento referido en este contrato, como también las disposiciones legales tanto de carácter federal como estatal aplicable a esta operación.

LAS PARTES DECLARAN A TRAVÉS DE SU REPRESENTADA:

- A) Que se reconocen la personalidad con la que se ostentan mutuamente la que no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada lo que declaran bajo protesta de decir verdad.
B) Que, en atención a lo expuesto, están conformes con sujetar sus compromisos a los términos y condiciones de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. - DE LA DESCRIPCIÓN DEL ARRENDAMIENTO.

"LA UNIVERSIDAD" contrata a "EL ARRENDADOR", para que le proporcione el arrendamiento mensual de 4 escáneres, como parte de las necesidades de "LA UNIVERSIDAD".

Dicho arrendamiento se ajustará estrictamente a las especificaciones generales y técnicas que han sido proporcionadas por "LA UNIVERSIDAD" a "EL ARRENDADOR", y que se detallan en las bases de la convocatoria de la licitación pública nacional, presencial Número UTT-LPE-010-2022

SEGUNDA. - DEL IMPORTE TOTAL.

"LA UNIVERSIDAD" se obliga a cubrir a "EL ARRENDADOR", como contraprestación por el arrendamiento, motivo del presente contrato, la cantidad de \$45,000.02(Cuarenta y cinco mil pesos 02/100 M.N.) I.V.A. incluido.

Las partes convienen que el presente contrato se celebre bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del presente contrato, en la inteligencia de que "LA UNIVERSIDAD" no cubrirá en ningún caso a "EL ARRENDADOR", otra cantidad por concepto de sustituciones, cambio de unidad o de cualquier otro producto relacionado en lo estipulado con este contrato.

TERCERA. - DEL PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO.

El pago respectivo se realizará a los ocho días hábiles posteriores a la emisión de la factura por el arrendamiento, y a la verificación y aceptación del área solicitante. Liberando a "EL ARRENDADOR", mediante entrega-recepción en la que se hará constar que se recibió éste a entera satisfacción del área solicitante, previa presentación de la factura debidamente requisitada conforme a la legislación fiscal vigente, enviando los archivos con extensiones PDF y XML al correo electrónico: facturas\_utec@utectulancingo.edu.mx

"EL ARRENDADOR", deberá facturar a nombre de: Universidad Tecnológica de Tulancingo, con dirección en Camino a Ahuehuetitla No. 301, Colonia Las Presas, Tulancingo, Hgo, C.P. 43645, R.F.C. UTT9507201E7.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica a la cuenta que indique "EL ARRENDADOR". "LA UNIVERSIDAD" a través del área de contabilidad, verificará la factura, en caso de correcciones rechazará ésta y la devolverá a "EL ARRENDADOR", para que la corrija y la presente nuevamente para reiniciar el trámite de pago, por lo que, en este caso, el plazo iniciará a partir de la fecha de la nueva presentación.

[Handwritten signature and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Yellow box containing garbled text and symbols]

"**EL ARRENDADOR**" presenta sus datos bancarios que son los siguientes: banco [REDACTED] con No. de Cuenta : [REDACTED] y No. de Clave :

(INFONAVIT), en el municipio demarcado en su zona, presentando el original y copia a "**LA UNIVERSIDAD**" para su cotejo.

**CUARTA. - DE LAS CONDICIONES DE ENTREGA.**

"**EL ARRENDADOR**" se obliga a realizar el arrendamiento objeto del presente contrato en el (los) departamento (s) en donde se encuentran ubicados los equipos, de las unidades académicas de Tulancingo y Cuautepec, durante todo el tiempo que dure el contrato; teniendo acceso al equipo, para tomar lectura de los medidores, mantenimiento e inspección que considere pertinentes, de lunes a viernes en horario de 9:00 a 16:00 horas.

Su personal no podrá intervenir en cuestiones administrativas, académicas o exclusivas de "**LA UNIVERSIDAD**".

"**EL ARRENDADOR**" no será considerado en ningún caso como trabajador de "**LA UNIVERSIDAD**" para los efectos de las disposiciones laborales y de seguridad social vigentes.

Cuando el servicio sea correctivo, se atenderá mediante llamadas telefónicas, que haga quien represente los derechos de "**LA UNIVERSIDAD**" a "**EL ARRENDADOR**", quien dará respuesta para realizar dicho servicio en un lapso no mayor a 24 horas, a partir de la hora en que se registró el reporte del (los) equipo (s). Dicho mantenimiento incluirá insumos, y todo lo necesario para el adecuado funcionamiento de los bienes arrendados, con la finalidad de verificar la calidad del servicio, dichas solicitudes serán documentadas en el formato adjunto al Contrato.

Queda expresamente convenido que cuando "**EL ARRENDADOR**" utilice personal auxiliar en el ejercicio de sus actividades, atendiendo el trabajo que se le encomienda, dicho personal dependerá exclusivamente de él, sin que se establezca ningún vínculo entre "**LA UNIVERSIDAD**" y el personal de "**EL ARRENDADOR**", estando a cargo de éste.

En todo momento el único responsable ante sus trabajadores y ante las Autoridades del Trabajo, del IMSS y del INFONAVIT o por cualquier tipo de prestaciones que marca la LEY FEDERAL DEL TRABAJO, será "**EL ARRENDADOR**".

**QUINTA. - DE LOS ANTICIPOS.**

Para el presente contrato no se manejarán anticipos.

Cualquier tipo de reclamaciones que realizaran los trabajadores de "**EL ARRENDADOR**" a "**LA UNIVERSIDAD**" éste deberá de responder por ellos ante las autoridades competentes.

**SEXTA. -DE LA VIGENCIA.**

Para el presente contrato se manejará una vigencia del 25 de abril del 2022 al 25 de abril del 2023.

"**EL ARRENDADOR**", será responsable de los daños y perjuicios que le genere alguno de sus trabajadores a "**LA UNIVERSIDAD**" por reclamaciones o demandas laborales o por cualquier tipo de prestaciones de las que marca la Ley de la materia, por lo tanto, se compromete en todo caso a sacar en paz y a salvo a "**LA UNIVERSIDAD**".

**SEPTIMA. - DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "**EL ARRENDADOR**" otorgará a favor de "**LA UNIVERSIDAD**", una fianza expedida por compañía autorizada o cheque certificado, por un monto que será igual al 10% del importe total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, dentro de los tres días hábiles, contados a partir de la firma de este contrato, en términos del artículo 66, fracción III y último párrafo, y artículo 81 y 82 del Reglamento de la Ley de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

**DÉCIMA. - DE LOS DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.**

"**EL ARRENDADOR**" asume toda la responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de patentes o derechos de autor, con respecto a los derechos, marcas y programas de cualquier naturaleza, que se utilicen en el bien objeto de este contrato.

En caso que, "**EL ARRENDADOR**", no cumpla con las obligaciones establecidas en dicho contrato y en el pedido, "**LA UNIVERSIDAD**" contará con las facultades necesarias suficientes para reclamar dicha fianza a la Institución que la emitió.

En caso de que se llegara a presentar alguna demanda por una supuesta violación de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior "**LA UNIVERSIDAD**" se compromete a dar aviso a "**EL ARRENDADOR**", en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles, posteriores a la fecha de recepción de la notificación de la referida demanda, para que éste tome las medidas pertinentes al respecto, siendo de su cuenta la responsabilidad de todo lo necesario. Asimismo, "**LA UNIVERSIDAD**", se compromete a proporcionar a "**EL ARRENDADOR**", la información con que cuente y esté relacionada con la reclamación, sin que esto implique que "**LA UNIVERSIDAD**" deba estar involucrada.

Dicha fianza será devuelta a "**EL ARRENDADOR**" una vez que "**LA UNIVERSIDAD**", le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, liberación que se entregará a "**EL ARRENDADOR**", siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato.

Si como resultado de la demanda por la referida violación, se viera interrumpido el uso del equipo objeto del presente contrato para "**LA UNIVERSIDAD**", esta podrá rescindir el mismo y aplicará los derechos contenidos.

**OCTAVA. - DE LA PENNA CONVENCIONAL.**

Para el caso de que "**EL ARRENDADOR**" no ejecute el arrendamiento que se le solicitó a entera satisfacción de "**LA UNIVERSIDAD**", en el plazo previsto, "**LA UNIVERSIDAD**" retendrá y aplicará como pena convencional el 2% sobre el precio del arrendamiento, pendientes de otorgar por cada día natural de atraso que transcurra desde la fecha fijada para su entrega o hasta la entera satisfacción de "**LA UNIVERSIDAD**", independientemente que podrá optar por exigir el cumplimiento. El porcentaje de la pena convencional no excederá del 10% del total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, de acuerdo al artículo 72 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

**UNDÉCIMA. - DE LA TERMINACION ANTICIPADA.**

"**LA UNIVERSIDAD**" podrá dar por terminado este contrato anticipadamente, cuando ocurran razones de interés general, para lo cual "**LA UNIVERSIDAD**" pagará el importe del bien arrendado.

"**EL ARRENDADOR**" solo podrá ser relevado del pago de la pena convencional cuando demuestre satisfactoriamente a "**LA UNIVERSIDAD**" que no le fue posible realizar oportunamente el arrendamiento por causas de fuerza mayor a su voluntad.

**DECIMA SEGUNDA. - DE LAS DEVOLUCIONES.**

La forma y términos en que se realizará la verificación de las especificaciones y la aceptación del arrendamiento, será la siguiente:

**NOVENA. - DE LA RELACIÓN LABORAL.**

"**EL ARRENDADOR**" manifiesta que para efectos del presente contrato utilizará personal propio mayor de 18 años, por lo tanto, "**LA UNIVERSIDAD**" no tendrá responsabilidad contractual para con los trabajadores, obligándose "**EL ARRENDADOR**" a: Dar de alta a su personal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) e Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores

El área usuaria, revisará las condiciones del arrendamiento, conforme a las características establecidas en el presente contrato y procederá a rechazar éstas, cuando no hayan cumplido con las mismas, en este caso, "**EL ARRENDADOR**" deberá cambiar las condiciones, o en su caso, equipo de arrendamiento, en un plazo no mayor a 5 días hábiles, contados a partir de la notificación por escrito, sujetándose nuevamente a la inspección y autorización por el área solicitante, situación que no lo exime de la pena convencional por atraso, "**EL ARRENDADOR**", aceptará estos términos, ya que, hasta en tanto ello no se cumpla, éstos no se tendrán por recibidos o aceptados.

**DECIMA TERCERA. - DE LA AMPLIACIÓN.**

Las partes están de acuerdo en que por necesidades de "**LA UNIVERSIDAD**" podrá ampliar el arrendamiento objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector

Público del Estado de Hidalgo, siempre y cuando los montos de las modificaciones no rebasen, en conjunto el 30% (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente y el precio del arrendamiento sea igual al pactado originalmente. Lo anterior se formalizará mediante la celebración de un convenio modificatorio.

**DECIMA CUARTA. - DE LOS CAMBIOS.**

"EL ARRENDADOR", se obliga a informar de manera expresa y por escrito a "LA UNIVERSIDAD", dentro de un plazo que no exceda de 30 días naturales contados a partir del momento en que se verifique el acontecimiento y en el domicilio de ésta, cualquier cambio o modificación alguna que involucre la capacidad de su personal, de conformidad con el artículo 70 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

De manera ejemplificativa, pero no limitativa, se mencionan, entre otros cambios o modificaciones sufridos por "EL ARRENDADOR" y que deban ser informados a "LA UNIVERSIDAD", conforme al párrafo anterior, los siguientes:

- a) Cambio o modificación en la condición legal, comercial, de organización o de propiedad.
- b) Cambio o modificación en la organización que refleje cambio de directivos clave, personal involucrado en la toma de *decisiones* que afecten el presente contrato.
- c) Cambio o modificación en la ubicación y lugar de contacto.

**DÉCIMA QUINTA. - DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

Este contrato podrá ser rescindido de pleno derecho por "LA UNIVERSIDAD" sin necesidad de resolución judicial en términos de la ley en la materia, mediante simple aviso dado por escrito a "EL ARRENDADOR", por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente instrumento, con fundamento en el artículo 76 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo.

**DECIMA SEXTA. - DE LA CONFIDENCIALIDAD.**

Las partes mantendrán la confidencialidad de la información y la máxima protección de los datos intercambiados respecto de las operaciones realizadas, incluyendo información objeto de derechos de autor, patentes, técnicas, modelos, invenciones, investigaciones, detalles de diseño, información financiera, listados de clientes, inversionistas, empleados, y cualquier información revelada sobre terceras personas, así como lo que se escuche y conozca de negocios propios, socios o de terceros.

**DÉCIMA SEPTIMA. - "DEL CÓDIGO DE ÉTICA Y DE CONDUCTA"**

"EL ARRENDADOR", manifiesta conocer el contenido del Código de Ética y de Conducta de la Universidad Tecnológica de Tulancingo, el cual se encuentra alojado en la página web de "LA UNIVERSIDAD", <http://utectulancingo.edu.mx/> entendiéndolo su alcance y contenido, asumiendo las obligaciones, a fin de cumplir con los valores establecidos en los mismos.

**DECIMA OCTAVA. - DE LA JURISDICCIÓN.**

Las partes se someterán para la interpretación y cumplimiento de este contrato a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Tulancingo de Bravo, Hgo, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderle en atención a su domicilio u otros.


**DECIMA NOVENA. - DE LA COMPETENCIA.**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en el Código Civil para el Estado de Hidalgo y el Código de Procedimientos Civiles para el estado de Hidalgo.

Enteradas las partes del contenido del presente contrato, lo firman en la ciudad de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, el día 25 de abril del 2022.

POR "LA UNIVERSIDAD"


"EL ARRENDADOR"

  
MRO. JOSÉ ANTONIO  
ZAMORA GUIDO  
RECTOR

  
LIC. GABRIEL DÍAZ QUINTERO  
ADMINISTRADOR ÚNICO

TESTIGOS  
POR "LA UNIVERSIDAD"

  
M.A. ORIS ESTELA VARGAS  
GARCÍA  
ENCARGADA DE LA  
DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

  
L.A.E. MARICELA SANTUARIO  
ORTIZ  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

REVISIÓN DE INSTRUMENTO  
JURÍDICO  
13/04/2022

  
L.D. ALEJANDRA PÉREZ ROQUE  
JURÍDICO

